

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 温岭市九龙汇公园配套设施改造工程

咨询业务类别 预算编制

咨询报告日期 2023 年 7 月 31 日

浙江科佳工程咨询有限公司



咨询报告书编号：台科佳预 2023-025 号

总公司报告书编号：

咨询项目委托方全称：温岭市九龙汇开发建设有限公司

咨询企业：浙江科佳工程咨询有限公司

咨询企业法定住所：浙江省杭州市上城区顺福商务中心 3 幢 1001、1002、1003 室

邮 编：310020

联系电话：（0576）88831969

咨询作业期：2023 年 7 月 24 日~2023 年 7 月 31 日

法定代表人：舒新烈

技术负责人：

项目负责人：

执业资格（章）：



专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：



专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

咨 询 报 告 书 目 录

第 页

[illegible]

浙江科佳工程咨询有限公司

台科佳预[2023]25号

温岭市九龙汇公园配套设施改造工程

预算编制报告

温岭市九龙汇开发建设有限公司:

我公司受贵单位的委托,对温岭市九龙汇公园配套设施改造工程进行预算编制,编制工作已完成,现将有关事项报告如下:

一、工程概况:

本工程施工地点浙江省台州市温岭市九龙汇公园,工程范围为建筑、安装及市政工程,工程建设内容为建设温岭市九龙汇公园配套设施改造工程。本工程建设单位为温岭市九龙汇开发建设有限公司,设计单位为浙江兴翰设计集团有限公司。

二、编制范围:

温岭市九龙汇公园配套设施改造工程,主要包含:成品铝合金座椅及相应平台46套,花岗岩菠萝格条形坐凳4套,成品木结构厕所,相应安装工程及室外配套工程。

具体详见工程量清单及工程施工图纸。

三、编制依据:

- 国家有关法律、法规;浙江省、台州市相关文件及解释;
- 《省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知》(浙建建发〔2022〕37号);
- 《关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》(建建发〔2016〕144号);
- 《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018版)、《浙江省通用安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)等有关规定;
- 由浙江兴翰设计集团有限公司设计的施工图;

6. 浙江省台州市《台州造价》正刊2023年第6期;

7. 与工程项目有关的规范、标准、技术资料;

8. 工程特点及常规的施工方案;

9. 其他有关资料。

四、工程质量、工期、材料、施工等要求:

1. 工程质量、工期要求详见招标文件。

2. 工程材料使用品牌及技术要求, 详见招标文件《主要材料(设备)品牌要求选择一览表》和技术要求。

五、编制方法:

1、工程量依据浙江省2018版相关工程预算定额中工程量计算规则和设计施工图进行计算。

2、综合单价(定额清单计价)依据浙江省2018版相关工程预算定额进行计价;材料价按《台州造价》正刊2023年第6期温岭(除税)信息价计入;无价材料按市场价(除税)计入。

3、人工单价按台州市 2023 年 6 月人工信息价计取。其中:一类人工按 143 元/工日、二类人工按 155 元/工日、三类人工按 177 元/工日计入。

4、施工取费按《浙江省建设工程计价规则》(2018 版)规定计取, 计费基数为定额人工费加定额机械费之和。其中:

(1)、安全文明施工基本费中增加疫情常态化防控和“智慧工地”增加费两项费用, 安全文明施工基本费按照《浙江省建设工程计价规则(2018 版)》按市区工程中值费率乘以 1.15 系数计取, 其中建筑工程费率为 10.95%, 安装工程费率为 8.17%; 市政工程费率为 9.79%;

(2)、其他组织措施费按中值计取, 其中: 建筑工程冬雨季施工增加费费率为 0.11%, 提前竣工增加费为 1.29%; 安装工程冬雨季施工增加费费率为 0.13%, 提前竣工增加费为 2.06%; 市政工程冬雨季施工增加费费率为 0.13%, 提前竣工增加费为 1.38%; 本工程二次搬运费综合价包干, 不考虑行车、行人干扰增加费;

(3)、管理费、利润按中间值计取, 其中: 建筑工程管理费费率为 16.57%, 利

润费率为 8.1%；安装工程管理费费率为 21.72%，利润费率为 10.4%；市政工程管理费费率为 17.04%，利润费率为 9.99%；

(4)、建筑工程规费费率为 25.78%；安装工程规费费率为 30.638%；市政工程费费率为 18.75%。

5、本工程采用一般计税方法，税率按 9%计取，计费基数为税前预算造价。

6、本工程不考虑创标化工地、优质工程和总承包服务费。

六、编制结果：

本工程预算造价为 276553 元（大写：贰拾柒万陆仟伍佰伍拾叁元整）。

七、编制情况说明：

1. 本工程挖土方按人工挖一、二类土考虑，开挖土方考虑场内回填弃置，不考虑外运及消纳；

2. 考虑施工地交通状况，本工程预算建材二次搬运费按综合价 6000 元（除税价）一次性包干，结算不做调整；

3. 本工程牵引管产生的泥浆考虑外运 5km，消纳由投标人自行考虑；

4. 本工程木屋厕所采用成品购置，经市场询价以综合价形式计入本工程预算，需满足施工图纸说明中的要求且包括预算未列项的所有施工内容，本工程的报价要求各投标单位根据施工图综合考虑；

5. 根据设计回复：检查井井盖按高强模塑料井盖考虑；施工地多为黄泥；开挖部分管道深度按 0.6m 考虑，管道回填按原土回填考虑；

6. 未尽之处，详见设计施工图及招标文件。

八、本预算价仅供参考，不作为结算的依据。

附件：

1. 建设项目招标控制价汇总表；

2. 专业工程造价计算程序表;
3. 分部分项工程及施工技术措施费计算表;
4. 人材机汇总表。

浙江科佳工程咨询有限公司

2023年7月31日



7

1

序号	工程名称	金额(元)	其中：（元）				备注
			暂估价	安全文明施工基本费	规费	税金	
1	单项工程	276553.00		3973.28	8204.77	22834.69	
1.1	建筑	183028.00		874.74	2059.43	15112.42	
1.2	安装	8293.00		115.04	431.28	684.73	
1.3	市政	85232.00		2983.50	5714.06	7037.54	
合计		276553		3973.28	8204.77	22834.69	

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称: 建筑				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)	164869.80	
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	7988.47	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	111.84	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)		
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) \times 1.4%	111.84	
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 \times 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 \times 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率		
4	规费		(1.1+2.1.1) \times 25.78%	2059.43	
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	167041.07	
6	下浮金额		(5-暂估材料) \times 0%		
7	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) \times 10.95%	874.74	
8	税金		(5+6+7) \times 9%	15112.42	
招标控制价合计			5+6+7+8	183028.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		木屋厕所			93843.42	3636.86	2.70		
1	1-75	人工平整场地	m2	45.75	5.22	238.82	196.73		
2	2-40	松（圆）木桩 打桩	m3	1.079	2846.66	3071.55	898.47		
3	2-41	松（圆）木桩 送桩	m	52	41.26	2145.52	1760.72		
4	5-28	现浇混凝土 小型构件 泵送商品混凝土 C25	m3	3.879928	729.11	2828.89	706.34	2.33	
5	11-31*A1.15换	8cm旧石板手打面 干混砂浆铺贴 圆弧形等不规则楼面镶贴面层、饰面面层	m2	1.7	372.73	633.64	74.60	0.37	
6	补002	成品木屋厕所【符合设计及建设单位要求】	m2	22.55	3500.00	78925.00			
7	包干价	本工程涉及所有建材二次搬运费	项	1	6000.00	6000.00			
		条形坐凳4套				6230.69	1175.55	31.84	
8	E8-178	条形石凳制作平直石凳面断面在240cm2以内 二步做糙	m3	0.432	1332.09	575.46	339.58		
9	5-95	预埋铁件 25kg/块以内	t	0.015	74633.50	1119.50	43.94	24.52	
10	5-115	设备螺栓套 长度50cm以内	个	12	31.16	373.92	129.48	7.32	
本页小计					95912.30	4149.86	34.54		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
11	E12-407+12-408*3 换	坐凳面厚度制作、安装~厚8(cm)~ 设计使用三、四类木种时~菠萝格 防腐木	m2	3.1872	1200.08	3824.89	436.84		
12	E15-51	聚酯油漆其他木材面~三遍	m2	7.01184	48.05	336.92	225.71		
		座椅46套				64795.69	4178.07	110.25	
13	1-77	原土打夯二遍	m2	154.56	0.98	151.47	108.19	15.46	
14	4-87	碎石垫层 干铺	m3	6.072	249.70	1516.18	346.35	6.56	
15	5-1	现浇混凝土 基础 垫层 非泵送商 品砼C15	m3	9.2	483.25	4445.90	431.76	6.16	
16	5-97	现浇混凝土模板 基础垫层模板	m2	0.184	49.65	9.14	5.53	0.19	
17	11-31+11-3*10换	石材楼地面 干混砂浆铺贴 如采 用干硬性水泥砂浆的~粘结层砂浆 实际厚度30 (mm)~干硬水泥砂浆1 : 3 500*500*30厚芝麻灰火烧面	m2	92	187.75	17273.00	3286.24	81.88	
18	补001	成品铝合金座椅【1.5m长, 符合 设计及建设单位要求】	套	46	900.00	41400.00			
本页小计						68957.50	4840.62	110.25	
合计						164869.80	8990.48	144.79	

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称: 安装				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		$\Sigma(\text{分部分项工程量} \times \text{综合单价})$	7030.94	
1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{分部分项}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$	1408.02	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	30.84	
2.1	施工技术措施项目费		$\Sigma(\text{技措项目工程量} \times \text{综合单价})$		
2.1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{技措项目}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$		
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1) \times 2.19\%$	30.84	
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		$\Sigma \text{计日工}(\text{暂估数量} \times \text{综合单价})$		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma \text{专业发包工程}(\text{暂估金额} \times \text{费率})$		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率		
4	规费		$(1.1+2.1.1) \times 30.63\%$	431.28	
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	7493.06	
6	下浮金额		$(5 - \text{暂估材料}) \times 0\%$		
7	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1) \times 8.17\%$	115.04	
8	税金		$(5+6+7) \times 9\%$	684.73	
招标控制价合计			5+6+7+8	8293.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-安装

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
	C. 4	第四册电气设备安装工程				2230.25	604.90	1.40	
1	4-11-24	砖、混凝土结构明配镀锌钢管 公称直径 (DN) ≤20	m	25.249	19.80	499.93	200.22	1.26	
2	4-11-27	砖、混凝土结构明配镀锌钢管 公称直径 (DN) ≤40	m	1.5	35.75	53.63	18.02	0.14	
3	4-12-5	穿照明线 铜芯导线截面 (mm ² 以内) 2.5	m	75.747	2.86	216.64	53.02		
4	4-13-1	吸顶灯具安装 灯罩直径 (mm以内) 250	套	7	47.54	332.78	130.20		
5	4-13-301	跷板暗开关单控 ≤3联	套	3	17.46	52.38	22.80		
6	4-4-15*J1.2换	成套配电箱安装 悬挂式半周长 1.0m 嵌入式成套配电箱安装	台	1	1050.74	1050.74	174.65		
7	13-2-4	脚手架搭拆费第四册	工日	3.86418	6.25	24.15	5.99		
	C. 10	第十册给排水、采暖、燃气工程				4800.69	1003.57	5.42	
8	10-1-232	室内塑料给水管 (热熔连接) 公称直径 (mm以内) 32	m	19.338	24.79	479.39	207.11	2.13	
9	10-1-234	室内塑料给水管 (热熔连接) 公称直径 (mm以内) 50	m	7.106	43.86	311.67	95.72	1.28	
10	10-1-277	室内塑料排水管道 (粘接) 公称直径 (mm以内) 75	m	6.447	28.64	184.64	74.33		
本页小计						3205.95	982.06	4.81	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-安装

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
11	10-1-278	室内塑料排水管（粘接） 公称直 径（mm以内）100	m	15.712	42.85	673.26	219.65		
12	10-3-38	壁挂式小便器安装 感应开关埋入 式	套	3	346.62	1039.86	92.22		
13	10-3-31	蹲式大便器安装 手动开关	套	4	206.26	825.04	156.88		
14	10-3-19	洗涤盆 单嘴	组	1	94.44	94.44	29.48		
15	10-3-14	洗脸盆 立柱式冷水	组	1	175.74	175.74	35.94		
16	10B-2-1	螺纹水表组成安装 公称直径（mm 以内）50	组	1	649.05	649.05	60.61	1.22	
17	10-2-6	闸阀 安装 公称直径（mm以内）50	个	1	317.53	317.53	19.22	0.79	
18	13-2-10	脚手架搭拆费第1册	工日	6.394646	7.83	50.07	12.41		
本页小计						3824.99	626.41	2.01	
合 计						7030.94	1608.47	6.82	

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:市政				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		$\Sigma(\text{分部分项工程量} \times \text{综合单价})$	69037.12	
1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{分部分项}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$	30474.99	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	460.17	
2.1	施工技术措施项目费		$\Sigma(\text{技措项目工程量} \times \text{综合单价})$		
2.1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{技措项目}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$		
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1) \times 1.51\%$	460.17	
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		$\Sigma \text{计日工}(\text{暂估数量} \times \text{综合单价})$		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma \text{专业发包工程}(\text{暂估金额} \times \text{费率})$		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率		
4	规费		$(1.1+2.1.1) \times 18.75\%$	5714.06	
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	75211.35	
6	下浮金额		$(5 - \text{暂估材料}) \times 0\%$		
7	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1) \times 9.79\%$	2983.50	
8	税金		$(5+6+7) \times 9\%$	7037.54	
招标控制价合计			5+6+7+8	85232.00	

分部分项工程清单与计价表

标段:									
单位(专业)工程名称:单项工程-市政									
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		厕所室外排污				6160.51	1935.86	22.55	
1	1-13*J1.25换	人工挖沟槽、基坑土方 一、二类土, 深度在(m以内)2'人工辅助开挖 (包括切边、修整底边)	m3	23.253396	26.37	613.19	495.99		
2	1-53	人工 填土夯实槽、坑	m3	21.765942	33.77	735.04	592.90		
3	1-53	塑料排水管铺设 管径 (mm以内) De225	m	4.318	38.86	167.80	16.06		
4	5-82	塑料管安装 (粘接) 管外径 (mm以内) 50	m	42.945	10.85	465.95	212.15		
5	补003	管道接入检查井【洞口凿除、修复、废弃管道封堵等符合设计及建设单位要求】	座	1	350.00	350.00			
6	5-526+5-527*-4换	砖砌矩形水表井 井室净空尺寸 (m) 1.5×1井室净高1.2(m)	座	1	2328.53	2328.53	618.76	22.55	
7	补004	玻璃钢成品化粪池1#【符合设计及建设单位要求】	座	1	1500.00	1500.00			
		牵引管210m				55372.46	12602.02	20110.02	
8	6-611	水平定向钻牵引管道 管径 (mm以内) 200	m	201	258.69	51996.69	11684.13	19499.01	
9	6-215	热熔接口 管径 (mm以内) DN250	个口	33.5	49.21	1648.54	305.19		
10	3-150	泥浆池建造、拆除	m3	9.088416	7.28	66.16	30.45	0.18	
本页小计					59871.90	13955.63	19521.74		

标段:

[illegible]

